

Faling DA TECHNICS BV

DATA:

- STARTDATUM: 31/01/2025 - 12:00
- EINDDATUM: 19/02/2025 - 14:30
- BEZICHTIGING: Op afspraak

AFHALING

- ENIGE MOGELIJKHEID: Woensdag 26/02/2025: 12:00 - 13:00

LOCATIE

- B- 3530 Houthalen, Europarklaan 256
- Er is GEEN heftruck aanwezig op locatie.

Dit is een verkoop op locatie. Er worden geen uitzonderingen gemaakt op het moment van afgifte

OPGELD:

- Opgeld 17%
- BTW: 21%

TOEWIJZING:

No reserve - Automatische toewijzing

OPMERKING:

- De aangeboden goederen zijn niet getest op werking. Maak gebruik van het kijkmoment om u te voorzien van de nodige indrukken.

LBR-UPN-00001

Logistiek

- 1. Caterpillar F30 Elektrische heftruck incl. lader

1. Caterpillar F30 Elektrische heftruck in
Stapelaars/Heftrucks

LBR-UPN-00002

Huis en Tuin

- 2. 6 GROWATT ARK 2.5H-A1 Thuisbatterijen – Storing, dienen opgestart te worden wegens ontlading naar OV

2. 6 GROWATT ARK 2.5H-A1 Thuisbatterijen
Groot Electro

LBR-UPN-00003

Huis en Tuin

- 3. 7 GROWATT ARK 2.5L-A1 Thuisbatterijen – Storing, dienen opgestart te worden wegens ontlading naar OV

3. 7 GROWATT ARK 2.5L-A1 Thuisbatterijen
Groot Electro

LBR-UPN-00004

Huis en Tuin

- 4. Partij elektriciteitskabels op rollen + SUN2000-600W

4. Partij elektriciteitskabels op rollen +
Groot Electro

LBR-UPN-00005

Huis en Tuin

- 5. Holle kabel met trekveer op rol

5. Holle kabel met trekveer op rol
Groot Electro

LBR-UPN-00006

Huis en Tuin

- 6. 2 URECO FBK405MFD Zonnepanelen

6. 2 URECO FBK405MFD Zonnepanelen
Groot Electro

LBR-UPN-00007

Huis en Tuin

- 7. 4 TRINASOLAR TSM-400DE09.08

7. 4 TRINASOLAR TSM-400DE09.08
Groot Electro

LBR-UPN-00008

Huis en Tuin

- 8. 5 JASOLAR JAM54S31 Zonnepanelen

8. 5 JASOLAR JAM54S31 Zonnepanelen
Groot Electro

LBR-UPN-00009

Huis en Tuin

- 9. 3 JKM415N Zonnepanelen

9. 3 JKM415N Zonnepanelen
Groot Electro

LBR-UPN-00010

10. 1 TWSOLAR TH405PM85 Zonnepaneel

Huis en Tuin

Groot Electro

10. 1 TWSOLAR TH405PM85 Zonnepaneel

LBR-UPN-00011

11. 1 RISEN RSM40/8/405M Zonnepaneel

Huis en Tuin

Groot Electro

11. 1 RISEN RSM40/8/405M Zonnepaneel

LBR-UPN-00012

12. Magazijnrek opgesteld in hoek incl. inhoud

Aannemersmateriaal

Handgereedschap

12. Magazijnrek opgesteld in hoek incl. inhoud

LBR-UPN-00013

13. Magazijnrek incl. inhoud excl. Ladders

Aannemersmateriaal

Handgereedschap

13. Magazijnrek incl. inhoud excl. Ladders

LBR-UPN-00014

14. Partij aluminium latten ter installatie z

Aannemersmateriaal

Handgereedschap

14. Partij aluminium latten ter installatie zonnepanelen

LBR-UPN-00015

15. 2 Ladders, 1 klapladder, ladder

Aannemersmateriaal

Handgereedschap

15. 2 Ladders, 1 klapladder, ladder

LBR-UPN-00016

16. 3-delige uitschuifbare ladder

Aannemersmateriaal

Handgereedschap

16. 3-delige uitschuifbare ladder

LBR-UPN-00017

17. 3-delige uitschuifbare ladder

Aannemersmateriaal

Handgereedschap

17. 3-delige uitschuifbare ladder

LBR-UPN-00018

18. 3-delige uitschuifbare ladder

Aannemersmateriaal

Handgereedschap

18. 3-delige uitschuifbare ladder

LBR-UPN-00019

19. 2 Bokken, kabelrollen, verlengkabel, afva

Aannemersmateriaal

Handgereedschap

19. 2 Bokken, kabelrollen, verlengkabel, afvalhouder

LBR-UPN-00020

20. VANEREX Bestelwageninrichting

Aannemersmateriaal

Handgereedschap

20. VANEREX Bestelwageninrichting

LBR-UPN-00021

21. VANEREX Bestelwageninrichting

Aannemersmateriaal

Handgereedschap

21. VANEREX Bestelwageninrichting

LBR-UPN-00022

22. Partij elektriciteitskastjes, verkeerskon

Aannemersmateriaal

Handgereedschap

22. Partij elektriciteitskastjes, verkeerskonen, stapelbakjes

LBR-UPN-00023

23. TOOLFORCE Transpallet

Aannemersmateriaal

Handgereedschap

23. TOOLFORCE Transpallet

LBR-UPN-00024

24. BEGRA Transpallet

Aannemersmateriaal

Handgereedschap

24. BEGRA Transpallet

LBR-UPN-00025

25. Partij ramen PLM 145 x 218

Aannemersmateriaal

Handgereedschap

25. Partij ramen PLM 145 x 218

LBR-UPN-00026

26. MAKITA Werfradio

Aannemersmateriaal

Handgereedschap

26. MAKITA Werfradio

LBR-UPN-00027

27. MAKITA Slijptol

Aannemersmateriaal

Handgereedschap

27. MAKITA Slijptol

LBR-UPN-00028 Aannemersmateriaal 28. MAKITA Klopboormachine	28. MAKITA Klopboormachine Handgereedschap
LBR-UPN-00029 Aannemersmateriaal 29. MAKITA DC18RC Batterijlader	29. MAKITA DC18RC Batterijlader Handgereedschap
LBR-UPN-00030 Aannemersmateriaal 30. MAKITA Handboormachine	30. MAKITA Handboormachine Handgereedschap
LBR-UPN-00031 Aannemersmateriaal 31. MAKITA MR002G Werfradio	31. MAKITA MR002G Werfradio Handgereedschap
LBR-UPN-00032 Aannemersmateriaal 32. MAKITA Handboormachine + looplamp	32. MAKITA Handboormachine + looplamp Handgereedschap
LBR-UPN-00033 Aannemersmateriaal 33. MAKITA DHS680 Cirkelzaag	33. MAKITA DHS680 Cirkelzaag Handgereedschap
LBR-UPN-00034 Aannemersmateriaal 34. MAKITA DHR243 Klopboormachine	34. MAKITA DHR243 Klopboormachine Handgereedschap
LBR-UPN-00035 Aannemersmateriaal 35. Partij goederen op pallet	35. Partij goederen op pallet Handgereedschap
LBR-UPN-00036 Aannemersmateriaal 36. Partij goederen op pallet	36. Partij goederen op pallet Handgereedschap
LBR-UPN-00037 Aannemersmateriaal 37. GROWATT Batterijvoet, thuisbatterij + omvormer	37. GROWATT Batterijvoet, thuisbatterij + omv Handgereedschap
LBR-UPN-00038 Aannemersmateriaal 38. 2 GROWATT Thuisbatterijen (retour naar fabrikant)	38. 2 GROWATT Thuisbatterijen (retour naar fa Handgereedschap
LBR-UPN-00039 Aannemersmateriaal 39. ECO DRIVER Grasmachine	39. ECO DRIVER Grasmachine Handgereedschap
LBR-UPN-00040 Aannemersmateriaal 40. 2 Klapladders	40. 2 Klapladders Handgereedschap
LBR-UPN-00041 Aannemersmateriaal 41. Terrasverwarmer	41. Terrasverwarmer Handgereedschap
LBR-UPN-00042 Aannemersmateriaal 42. Buizenrek met inhoud profielen	42. Buizenrek met inhoud profielen Handgereedschap
LBR-UPN-00043 Aannemersmateriaal 43. HAIER Hatrium wasmachine	43. HAIER Hatrium wasmachine Handgereedschap
LBR-UPN-00044 Aannemersmateriaal 44. MAKITA DHR243 Boormachine	44. MAKITA DHR243 Boormachine Handgereedschap
LBR-UPN-00045 Aannemersmateriaal	45. MAKITA DC18RD Batterijlader Handgereedschap

45. MAKITA DC18RD Batterijlader

LBR-UPN-00046
Aannemersmateriaal

46. MAKITA DC18RD Batterijlader

46. MAKITA DC18RD Batterijlader
Handgereedschap

LBR-UPN-00047
Aannemersmateriaal

47. MAKITA DTD155 Handboormachine

47. MAKITA DTD155 Handboormachine
Handgereedschap

LBR-UPN-00048
Aannemersmateriaal

48. MAKITA DTD153 Handboormachine

48. MAKITA DTD153 Handboormachine
Handgereedschap

LBR-UPN-00049
Aannemersmateriaal

49. MAKITA DHS680 Cirkelzaag

49. MAKITA DHS680 Cirkelzaag
Handgereedschap

LBR-UPN-00050
Aannemersmateriaal

50. MAKITA 2 boormachines (1 beschadigd)

50. MAKITA 2 boormachines (1 beschadigd)
Handgereedschap

LBR-UPN-00051
Aannemersmateriaal

51. FACOM Werkkistje

51. FACOM Werkkistje
Handgereedschap

LBR-UPN-00052
Aannemersmateriaal

52. MAKITA Werfradio

52. MAKITA Werfradio
Handgereedschap

LBR-UPN-00053
Aannemersmateriaal

53. POWERPLUS Compressor

53. POWERPLUS Compressor
Handgereedschap

LBR-UPN-00054
Aannemersmateriaal

54. Klapladder

54. Klapladder
Handgereedschap

LBR-UPN-00055
Aannemersmateriaal

55. 2 Materiaalkasten met inhoud, inhoud hoek magazijn

55. 2 Materiaalkasten met inhoud, inhoud hoek
Handgereedschap

LBR-UPN-00056
Aannemersmateriaal

56. Magazijnrek hoekopstelling met inhoud

56. Magazijnrek hoekopstelling met inhoud
Handgereedschap

LBR-UPN-00057
Aannemersmateriaal

57. Dubbele magazijnrek met inhoud differentiën

57. Dubbele magazijnrek met inhoud differentiën
Handgereedschap

LBR-UPN-00058
Aannemersmateriaal

58. Dubbele magazijnrek met inhoud

58. Dubbele magazijnrek met inhoud
Handgereedschap

LBR-UPN-00059
Aannemersmateriaal

59. Dubbele magazijnrek met inhoud

59. Dubbele magazijnrek met inhoud
Handgereedschap

LBR-UPN-00060
Aannemersmateriaal

60. Dubbele magazijnrek met inhoud elektrische componenten

60. Dubbele magazijnrek met inhoud elektrische
Handgereedschap

LBR-UPN-00061
Aannemersmateriaal

61. 3 Bakken siliconen, verkeersborden + diversen

61. 3 Bakken siliconen, verkeersborden + dive
Handgereedschap

LBR-UPN-00062
Aannemersmateriaal

62. SUNGROW Omvormer

62. SUNGROW Omvormer
Handgereedschap

LBR-UPN-00063

63. HUAWEI SUN2000-3KTL Omvormer

Huis en Tuin 63. HUAWEI SUN2000-3KTL Omvormer	Groot Electro
LBR-UPN-00064 Huis en Tuin 64. HUAWEI SUN2000-3KTL Omvormer	64. HUAWEI SUN2000-3KTL Omvormer Groot Electro
LBR-UPN-00065 IT-en Kantoorapparatuur 65. Bureautafel 96 x 200 + Bureaustoel	65. Bureautafel 96 x 200 + Bureaustoel Kantoormeubilair
LBR-UPN-00066 IT-en Kantoorapparatuur 66. JURA Bonenkoffietoestel	66. JURA Bonenkoffietoestel Kantoormeubilair
LBR-UPN-00067 IT-en Kantoorapparatuur 67. Bureautafel 80 x 160 + Bureaustoel	67. Bureautafel 80 x 160 + Bureaustoel Kantoormeubilair
LBR-UPN-00068 IT-en Kantoorapparatuur 68. Bureautafel 80 x 160 + Bureaustoel	68. Bureautafel 80 x 160 + Bureaustoel Kantoormeubilair
LBR-UPN-00069 IT-en Kantoorapparatuur 69. Bureautafel 80 x 160	69. Bureautafel 80 x 160 Kantoormeubilair
LBR-UPN-00070 IT-en Kantoorapparatuur 70. Bureautafel 70 x 120	70. Bureautafel 70 x 120 Kantoormeubilair
LBR-UPN-00071 IT-en Kantoorapparatuur 71. Hoekbureau + bureaustoel	71. Hoekbureau + bureaustoel Kantoormeubilair
LBR-UPN-00072 IT-en Kantoorapparatuur 72. Vakkenkast	72. Vakkenkast Kantoormeubilair
LBR-UPN-00073 IT-en Kantoorapparatuur 73. Ladenkast	73. Ladenkast Kantoormeubilair
LBR-UPN-00074 IT-en Kantoorapparatuur 74. 2 Archiefkasten	74. 2 Archiefkasten Kantoormeubilair
LBR-UPN-00075 IT-en Kantoorapparatuur 75. Mappenkast	75. Mappenkast Kantoormeubilair
LBR-UPN-00076 IT-en Kantoorapparatuur 76. 2 Salontafels	76. 2 Salontafels Kantoormeubilair
LBR-UPN-00077 IT-en Kantoorapparatuur 77. HAIER TV + afstandsbediening gemonteerd	77. HAIER TV + afstandsbediening gemonteerd Kantoormeubilair
LBR-UPN-00078 IT-en Kantoorapparatuur 78. Whiteboard 180 x 120	78. Whiteboard 180 x 120 Kantoormeubilair
LBR-UPN-00079 IT-en Kantoorapparatuur 79. Whiteboard 120 x 90	79. Whiteboard 120 x 90 Kantoormeubilair
LBR-UPN-00080 IT-en Kantoorapparatuur 80. ACER Swift 3 laptop + klavier + 2 schermen	80. ACER Swift 3 laptop + klavier + 2 schermen Kantoormeubilair

LBR-UPN-00081

IT-en Kantoorapparatuur

81. ACER ASPIRE 3 + scherm + klavier

81. ACER ASPIRE 3 + scherm + klavier

Kantoormeubilair

LBR-UPN-00082

Aannemersmateriaal

82. 3 Delige uitschuifbare ladder

82. 3 Delige uitschuifbare ladder

Handgereedschap

LBR-UPN-00083

Aannemersmateriaal

83. 2 3 Delige uitschuifbare ladders

83. 2 3 Delige uitschuifbare ladders

Handgereedschap

Algemene voorwaarden

Artikel 1 - Definities

- **"Bankcheque"**: dit is een gecertificeerde cheque welke door een Europese financiële instelling gegarandeerd wordt;
- **"Bod"**: is het bedrag dat door een Cliënt word geboden op één of meerdere Kavels, in het laatste geval duidelijk gespecificeerd zijnde, en **"Bieding"** zal een zelfde betekenis hebben. Elke Bieding, Bod wordt uitgebracht exclusief de toepasselijke BTW en exclusief het toepasselijke Opgeld;
- **"Bijzondere Voorwaarden"**: dit zijn voorwaarden welke in afwijking zijn van of in aanvulling zijn op deze Veilingvoorwaarden, zoals uitdrukkelijk vermeld hetzij op de Website, hetzij in de Folder, en welke van toepassing zijn voor een specifieke Verkoop;
- **"BTW"**: betekend de belasting op toegevoegde waarde of eender welke andere belasting welke van toepassing is bij de Verkoop of levering van goederen of diensten;
- **"Cliënt"**: dit is een natuurlijk persoon en/of rechtspersoon welke de Registratie heeft aanvaard gebruik makende van de Website;
- **"EU-Koper"** :is een rechtspersoon Koper welke beschikt over een geregistreerd BTW-nummer en/of ondernemingsnummer in zijn land van oorsprong en welk deel uitmaakt van de Europese Unie;
- **"Folder"** :dit is een boek, flyer of eender welke andere drager, anders zijnde dan de Website, waarmede Legal Brokers of één van de onderliggende deelsites de Verkoop van één of meerdere Kavels wenst kenbaar te maken, te promoten;
- **"Kavel"**:dit is een roerend goed, materiaal, uitrusting en/of zaak, één of meerdere onder één nummer gekend zijnde, welke hetzij via een Onderhandse Verkoop hetzij via een Openbare Verkoop wordt aangeboden door Legal Brokers of één van de onderliggende deelsites. Leidingen, draden, kabels en/of andere verbindingen voor energie, besturing en/of productie, worden slechts verkocht tot aan de eerste connectie, fitting of aangebracht merkteken tenzij de Bijzondere Voorwaarden anders vermelden;
- **"Koper"** :dit is een Cliënt waaraan één of meerdere Kavels zijn toegewezen;
- **"Koopsom"**:dit is een bedrag gelijk aan de som van het door een Koper geboden bedrag op één of meerdere Kavels en het toepasselijke Opgeld, deze som vermeerderd met de toepasselijke BTW, indien van toepassing;
- **"Legal Brokers"**:dit is Legal Brokers en/of één of meerdere van haar dochterondernemingen en/of zusterondernemingen;
- **"Kavel Veiling"** :dit is een door Legal Brokers of één van de onderliggende deelsites georganiseerde verkoop van een Kavel, welke zal geschieden zonder tussenkomst van een openbare ambtenaar;
- **"Groepsveiling"**:dit is een door Legal Brokers of één van de onderliggende deelsites georganiseerde verkoop van een groep van Kavels, welke zal geschieden zonder toezicht van een openbare ambtenaar;
- **"Opdrachtgever"**:dit is hetzij een financiële instelling, hetzij een captive, hetzij een curator, hetzij een vereffenaar, hetzij een gerechtsdeurwaarder/ notaris, hetzij éénieder welke gebruik wenst te maken van de diensten van Legal Brokers of één van de onderliggende deelsites om een Kavel aan te bieden;
- **"Opgeld"**:dit zijn de kosten, zijnde een welbepaald percentage op een Bod, zoals omschreven in de Bijzondere Voorwaarden en/of Website, en welke door een Koper dient betaald te worden over het totaal van de Bieding bij een Verkoop al dan niet vermeerderd met de toepasselijke BTW;
- **"Overeenkomst"**:dit is een overeenkomst tussen Cliënt en Legal Brokers Web of één van de onderliggende deelsites;
- **"Persoonlijke Gegevens"**:dit zijn gegevens van een Cliënt waardoor desbetreffende identificeerbaar is, waaronder, maar niet beperkend zijnde tot; naam, voornaam, woonplaats, ondernemingsnummer, e-mailadres, etc;
- **"Registratie"**:dit is het aanmelden via de Website gebruikmakende van het daarvoor voorziene formulier ("Registreren" zal dezelfde betekenis hebben);
- **"Veilingvoorwaarden"**:dit zijn onderliggende algemene voorwaarden en ;
- **"Verkoop"**:dit is zowel een Kavel Veiling als Groeps Veiling;
- **"Website"**:dit is de website <http://www.legalbrokers.eu> of één van de onderliggende deelsites en door eerstgenoemde in stand wordt gehouden;

In onderhavige Veilingvoorwaarden zullen de woorden gebruikt in het enkelvoud dezelfde mening hebben in het meervoud en omgekeerd, tenzij de context anders vereist.

Artikel 2 - Toepassingsgebied

De relatie tussen Cliënt enerzijds en Legal Brokers en de onderliggende deelsites anderzijds, bij het gebruik maken van de Website, zal beheerst worden door de van toepassing zijnde Veilingvoorwaarden.

De relatie tussen Cliënt en Legal Brokers en de onderliggende deelsites kan enkel en alleen beheerst worden door de Veilingvoorwaarden en de Bijzondere Voorwaarden. Ingeval van enige discrepantie tussen de Veilingvoorwaarden en de Bijzondere Voorwaarden zullen laatstgenoemde voorrang verkrijgen. Via Registratie heeft Cliënt deze Veilingvoorwaarden aanvaard telkenmale Client inlogt al dien niet met de intentie een Bieding te plaatsen.

Artikel 3 - Overeenkomst

Partijen komen tot een Overeenkomst door middel van Registratie welk Cliënt de mogelijkheid verschafft om te participeren aan een Verkoop. De Overeenkomst is een persoonlijk contract en is bijgevolg niet vatbaar voor enige vorm van cessie en/of overdracht, noch vatbaar voor beslag, het vestigen van een voorrecht, hypotheek of enige andere vorm van zekerheid.

Bij Registratie zal men Persoonlijke Gegevens dienen mede te delen aan Legal Brokers of aan de onderliggende Websites. Legal Brokers en de onderliggende deelsites respecteren de privacy van haar Cliënten. Alle persoonlijke gegevens welke via de Website van LB worden verzameld kunnen door LB en hun respectievelijke dochter-, zusterondernemingen worden verwerkt voor onder meer klantenbeheer, communicatie en marketingdoeleinden. Deze informatie kan overal ter wereld, binnen of buiten de Europese Unie worden opgeslagen. Cliënten stemmen ermee in dat de persoonlijke gegevens kunnen medegedeeld worden aan de verbonden vennootschappen. De verkregen gegevens zullen nooit worden overgemaakt of verkocht aan derden.

LB wenst op te merken dat Cliënten zich ten allen tijde kunnen beroepen op hun recht om persoonlijke gegevens in te zien, aan te laten passen, te laten verwijderen of te beperken. Men kan hiervoor contact opnemen met LB door een e-mail te verzenden naar info@legalbrokers.eu of per gewone post naar Legal Brokers BVBA, Mallebaan 8, B-2960 Brecht, België

Voor klachten in verband met het verwerken van persoonlijke gegevens kan men contact opnemen met de Gegevensbeschermingsautoriteit:

Gegevensbeschermingautoriteit
Drukpersstraat 35, 1000 Brussel

Tel: +32 (0)2 274 48 00
Fax: +32 (0)2 274 48 35
Mail: contact@apd-gba.be

Bij Registratie zal men naast het mededelen van Persoonlijke Gegevens ook een gebruikersnaam en wachtwoord dienen te kiezen en aan te maken. Voornoemde gebruikersnaam en wachtwoord verschafft Cliënt toegang tot zowel zijn Persoonlijke Gegevens als de Website waardoor hij kan participeren aan een Verkoop. Cliënt garandeert de juistheid en volledigheid van de door hem bij Registratie medegedeelde Persoonlijke Gegevens. Mochten de Persoonlijke Gegevens van Cliënt wijzigen, dan zal Cliënt deze zelf aanpassen op de Website. Legal Brokers of de onderliggende deelsites hebben het recht om die Persoonlijke Gegevens te gebruiken welke hem het laatste werden medegedeeld.

Legal Brokers en de onderliggende deelsites behouden zich het recht voor om éézijdig de Registratie te weigeren wanneer zij bijvoorbeeld van oordeel is dat de door Cliënt gekozen gebruikersnaam en/of wachtwoord als beledigend, discriminerend en/of racistisch kan beschouwd worden of om eender welke andere reden die Legal Brokers of onderliggende deelsites van toepassing achten. Tevens hebben Legal Brokers en de onderliggende deelsites éézijdig het recht om Cliënt toegang of verdere toegang te weigeren tot haar Website wanneer Cliënt zich niet naar behoren gedraagt of handelingen stelt of weigert te stellen waardoor Legal Brokers of de onderliggende Websites, Opdrachtgever en/of andere Cliënten hetzij rechtstreeks of onrechtstreeks enige vorm van schade lijden.

Artikel 4 - Kavelveiling

Deelname aan een Kavelveiling kan enkel en alleen mits Registratie.

Legal Brokers, onderliggende deelsites en/of Opdrachtgever zullen pogen om de Kavels, zoals omschreven in een Folder en/of op de Website, op een zo accuraat en duidelijk mogelijke wijze te beschrijven. Legal Brokers, onderliggende deelsites en/of Opdrachtgever aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid voortvloeiende uit een niet-accurate of onvolledige beschrijving van de Kavel of eender welke andere schade.

De Kavel zal verkocht worden in de staat waarin het zich bevindt op het ogenblik van de aanbidding met alle eventuele zichtbare en verborgen gebreken. Elke Koper wordt geacht de Kavel grondig te hebben geïnspecteerd. Alle Kavels worden verkocht zonder enige waarborg, garantie tenzij uitdrukkelijk anders bepaald in de Bijzondere Voorwaarden en/of Folder en/of Website.

Een Cliënt die het hoogste Bod uitbrengt is de Koper. De Koper zal hiervan per e-mail worden op de hoogte gebracht. Elk Bod uitgebracht door een Cliënt is onherroepelijk, onvoorwaardelijk en zonder enig voorbehoud, zelfs indien diens Bod wordt overtroffen. Alle uitgebrachte Biedingen door Cliënten blijven geldig tot Legal Brokers en/of onderliggende deelsites de betaling ontvangen heeft van de hoogstbiedende Koper. Het is Legal Brokers, onderliggende deelsites en/of Opdrachtgever toegestaan om het hoogst uitgebrachte Bod te weigeren, zonder opgaaf van enige reden, waardoor het op één na laatste Bod als hoogste Bod kan beschouwd worden. Indien om welke reden dan ook er een betwisting zou bestaan omtrent het hoogste Bod, zal de Opdrachtgever en/of Legal Brokers, de onderliggende deelsites hierin een beslissing nemen zonder dat daartegen enig verhaal mogelijk is. Indien Cliënt een verkeerdelijk Bod heeft uitgebracht, zijnde bijvoorbeeld een Bieding op een verkeerdelijk Kavel, kan Legal Brokers en/of onderliggende deelsites, op basis van haar mening en overtuiging, een opheffing van diens Bieding toestaan en deze van de Website halen, indien nodig.

Het is Legal Brokers, onderliggende deelsites en/of de Opdrachtgever toegestaan om op eender welk tijdstip, ook gedurende een Verkoop, om een minimum Bod in te stellen, de Kavelveiling te annuleren, op te schorten, te verlengen of te verdagen hetzij integraal, hetzij gedeeltelijk, Kavels te combineren of op te splitsen, zonder opgaaf van enige reden, of eender welke handeling te stellen welke, in het oordeel van Legal Brokers de onderliggende deelsites, noodzakelijk is, zonder dat dit aan Cliënt enig recht verschafft om enige vorm van schadevergoeding, van welke aard ook, te eisen. Indien geen minimum Bod is medegedeeld, zal de Verkoop van de Kavel plaatsvinden door telkenmale een hogere Bieding uit te brengen, zijnde het systeem van een Verkoop "per

opbod". Indien een minimum Bod is medegedeeld, zal de Verkoop per opbod starten vanaf dit minimum Bod.

Elke Koper wordt geacht voor zichzelf gekocht te hebben en daarvoor hoofdelijk aansprakelijk te zijn.

Op een door Legal Brokers, een onderliggende deelsite en/of Opdrachtgever vooraf bepaalde datum, of bij gebreke hieraan via een éézijdig handelen van voornoemden, zal een definitieve toewijs plaatsvinden aan de hoogst Biedende Cliënt. Vanaf de definitieve toewijs van één of meerdere Kavels zijn deze voor rekening en risico van de Koper. Legal Brokers, onderliggende deelsites en/of Opdrachtgever kunnen op generlei wijze aansprakelijk gesteld worden voor diefstal, vandalisme, brand, storm, waterschade of enige andere mogelijke vorm van schade na definitieve toewijs.

Bezichtigingen van een Kavel dienen plaats te vinden tijdens de normale kantooruren en/of op speciale kijkdagen ten kantore van Legal Brokers, onderliggende deelsite en/of eender welke andere plaats zoals opgegeven op de Website en/of Folder en/of Bijzondere Voorwaarden. Bij het betreden van gebouwen en/of terreinen waar een Kavel zich bevindt, zal Cliënt zich dienen te houden aan de instructies van Legal Brokers, onderliggende deelsite en/of Opdrachtgever. De betreding van terreinen en/of gebouwen gebeurt op eigen verantwoordelijkheid en risico. Legal Brokers, onderliggende sites en/of Opdrachtgever aanvaarden geen aansprakelijkheid voor fysische, psychische of eender welke andere schade.

Artikel 5 - Groepsveiling

De bepalingen zoals omschreven onder artikel 4 van de Veilingvoorwaarden zijn integraal van toepassing bij een Groepsveiling. In geval van enige discrepantie tussen de bepalingen van artikel 4 en 5 van de Veilingvoorwaarden zullen de bepalingen van artikel 5 van de Veilingvoorwaarden van toepassing zijn bij een Groepsveiling.

Elke Groepsveiling zal onder de verantwoordelijkheid van Legal Brokers, of onderliggende deelsite georganiseerd, voorbereid en uitgevoerd worden. Legal Brokers of de onderliggende deelsite, behoudt zich het recht voor om een Groepsveiling te annuleren, op te schorten, te verlengen of te verdagen hetzij integraal, hetzij gedeeltelijk, Kavels te combineren of op te splitsen, zonder opgaaf van enige reden, of eender welke handeling te stellen welke, in het oordeel van Legal Brokers of onderliggende deelsite, noodzakelijk is, zonder dat dit aan Cliënt enig recht verschaft om enige vorm van schadevergoeding, van welke aard ook, te eisen.

Opdat een Kavel in een Groepsveiling kan gekocht worden dient het Kavel hetzij genummerd, hetzij gemarkeerd te zijn. Bij het ontbreken van enige nummering en/of markering zal de Kavel geen deel uitmaken van een Groepsveiling.

Artikel 6 - Betaling

Cfr. Artikel 1 - Betaling van de bijzondere voorwaarden

Artikel 7 - Ophaling/Levering

Cfr. Artikel 2 - Ophaling/Levering van de Bijzondere Voorwaarden

Artikel 8 - Solvabiliteit

Legal Brokers, onderliggende deelsites en/of Opdrachtgever toegestaan om de Cliënten te contacteren en hen te verzoeken om hun solvabiliteit aan te tonen of hen ingeval van een Verkoop te vragen om een bedrag, als waarborgsom, over te maken. Indien Cliënt zulk verzoek tot solvabiliteit en/of het storten van een waarborgsom weigert, is het Legal Brokers, onderliggende deelsites en/of Opdrachtgever toegestaan om hen uit te sluiten van een Verkoop. Legal Brokers, onderliggende deelsites en/of Opdrachtgever zullen geen interesten op waarborgen en/of garanties, welke werden overgemaakt aan Legal Brokers, onderliggende deelsites en/of Opdrachtgever, uitbetalen.

Artikel 9 - Niet Online Registratie bij Openbare Verkoop

Cfr. Artikel 3 - Niet Online Registratie bij Openbare Verkoop, van de Bijzondere Voorwaarden

Artikel 10 - Aansprakelijkheid

Legal Brokers en onderliggende deelsites kunnen niet aansprakelijk gesteld worden voor welke schade dan ook, direct en/of indirect, welke voortspruit uit het gebruik van haar Website, behoudens in die gevallen dat er opzettelijke schade wordt toegebracht door Legal Brokers en onderliggende deelsites.

Door Registratie aanvaardt en verklaart elke Cliënt zich akkoord met de technische onvolkomenheden, waaronder, maar niet beperkende tot, de gehele of gedeeltelijke onmogelijkheid tot toegang tot de Website, het niet kunnen uitbrengen van een Bieding of geen mededeling via de Website van de laatste Bieding ten gevolge van een software of ander probleem, en de speciale omstandigheden welke gepaard gaan met een Verkoop via de Website.

Legal Brokers en onderliggende deelsites zijn niet aansprakelijk voor enig verlies van gegevens, schade, hetzij direct of indirect, onrechtmatige toegang, hetzij rechtstreeks of onrechtstreeks, tot gegevens of het verspreiden van virussen of andere onrechtmatige programma's of enig ander gevolg welk kan ontstaan ten gevolge van het gebruik van de Website.

Legal Brokers, onderliggende deelsites en/of Opdrachtgever kan niet aansprakelijk gesteld worden voor enige schade, direct of indirect voortkomende uit onduidelijke, onvolledige of onjuiste informatie met betrekking tot een Kavel op de Website en/of Folder. Alle verschaft informatie via de Website en/of Folder wordt medegedeeld zonder enige garantie, waarborg of verantwoordelijkheid. Foutieve mededelingen geven geen aanleiding tot vernietiging of ontbinding van een Bod/Verkoop.

De eventuele inschakeling van derden en/of verwijzing naar derden hetzij via weblinks of andere kan niet leiden tot enige aansprakelijkheid van Legal Brokers, onderliggende deelsites en/of Opdrachtgever.

De aansprakelijkheid van Legal Brokers en/of de onderliggende deelsites zullen steeds beperkt zijn tot het bedrag waarop de verzekering van Legal Brokers en/of de onderliggende deelsites recht geeft verhoogd met het bedrag voor eigen risico of is beperkt tot het factuurbedrag van de herstelling, schade, het laagste bedrag van toepassing zijnde. Legal Brokers, en of onderliggende deelsites zullen zich niet op deze beperking kunnen beroepen bij nalatigheid en/of opzettelijkheid.

Artikel 11 - Confidentialiteit

Alle informatie die wordt medegedeeld door één der partijen en die beschouwd en aangeduid wordt als vertrouwelijk, mag enkel en alleen gebruikt worden voor die reden waarvoor deze informatie verschaft werd. Deze informatie mag enkel aan medewerkers of adviseurs medegedeeld worden onder dezelfde

vertrouwelijkheidsrestrictie.

De verplichting geldende voor vertrouwelijke informatie is niet van toepassing op die informatie die reeds publiekelijk bekend is of zal worden, welke reeds op een wettelijke wijze in het bezit is van een partij vooraleer deze van een andere partij wordt ontvangen, welke zelf wordt samengesteld, welke is ontwikkeld door de ontvanger van de informatie of welke openbaar gemaakt dient te worden ten gevolge van een gerechtelijke beslissing en/of wetgeving.

Artikel 12 - Algemene Bepalingen

Voor al datgene wat betrekking heeft op een Kavel Verkoop en/of Groeps Verkoop zullen Cliënten en/of Kopers geacht worden domicilie gekozen te hebben ten kantore van Legal Brokers en/of onderliggende deelsites, zoals vermeld op de Website.

In geval van enige discrepantie, onduidelijkheid of tegenstrijdigheid tussen de Nederlandstalige Veilingvoorwaarden en/of Bijzondere Voorwaarden en de anderstalige Veilingvoorwaarden en/of Bijzondere Voorwaarden, zullen de Nederlandstalige Veilingvoorwaarden prevaleren.

Elke wijziging in en aan de Veilingvoorwaarden en/of Bijzondere Voorwaarden mogen door Legal Brokers en/of onderliggende deelsites per e-mail en/of gewone zending verstuurd worden aan Cliënt welke geacht wordt deze aanvaard te hebben, behoudens uitdrukkelijk verzet van Cliënt, binnen één (1) werkdag na verzending per e-mail en binnen de drie (3) werkdagen na verzending per gewoon schrijven. Indien Cliënt zich verzet tegen een wijziging van de Veilingvoorwaarden en/of Bijzondere Voorwaarden, zal deze verdere toegang tot de Website als Cliënt ontzegd worden.

Cliënt mag noch de Overeenkomst, noch enige rechten en/of verplichtingen hieruit verkregen, overdragen aan derden.

Alle voorgaande afspraken, schriftelijk of mondeling, worden opgeheven en vervangen door onderhavige Veilingvoorwaarden en/of Bijzondere Voorwaarden.

Indien één der bepalingen van onderhavige Veilingvoorwaarden en/of Bijzondere Voorwaarden ongeldig mocht blijken, zal dit geen effect hebben op de Veilingvoorwaarden en/of Bijzondere Voorwaarden in zijn geheel. De ongeldige bepaling zal vervangen worden door een andere bepaling welke zo dicht mogelijk aanleunt bij de bedoeling van de ongeldige bepaling.

Artikel 13 - Toepasselijk Recht

Voor alle betwistingen inzake de interpretatie en/of uitvoering van deze Veilingvoorwaarden en/of Bijzondere Voorwaarden zullen uitsluitend de Rechtbanken van Antwerpen bevoegd zijn om kennis te nemen van het gerede geschil. Onderhavige Veilingvoorwaarden en/of Bijzondere Voorwaarden zijn onderworpen aan de Belgische wetgeving.

Bijzondere voorwaarden

Artikel 1 - Betalingen

Van zodra een Cliënt wordt aangewezen als Koper zal laatstgenoemde het volledige bedrag van de Koopsom dienen te voldoen hetzij via een overschrijving op het rekeningnummer van Legal Brokers, zoals medegedeeld op de Website en/of Folder en/of Bijzondere Voorwaarden, hetzij via een Bankcheque ten gunste van Legal Brokers, hetzij via elk ander door Legal Brokers goedgekeurde betalingswijze, zoals eventueel kenbaar gemaakt op de Website en/of Folder en/of Bijzondere Voorwaarden. Alle betalingen dienen te gebeuren in Euro. Indien betalingen gebeuren in een andere munteenheid dan Euro is de Koper gehouden om de omrekeningskost ten zijnen laste te nemen. De betaling van een Koopsom bij een Verkoop dient te gebeuren niet later dan twee werkdagen na definitieve toewijs. Het is Kopers van buiten de Belgische landsgrenzen niet toegestaan om een betaling te doen via cash of Bankcheque. Indien bij een Verkoop geen betaling ontvangen wordt binnen de vooropgestelde termijn of binnen de periode zoals omschreven in de Bijzondere Voorwaarden, zal de Koper gehouden zijn, bovenop de Koopsom, achterstalligheidsinteressen te betalen, welke begroot zijn op 9.5% per jaar. Indien de betaling niet ontvangen wordt door Legal Brokers met betrekking tot een Verkoop binnen voornoemde periode of binnen de periode, zoals omschreven in de Bijzondere voorwaarden, zal de hierna vermelde regeling van rouwkoop van toepassing zijn. Legal Brokers en/of Opdrachtgever zijn vrij om te kiezen welke voornoemde methode zij wensen te gebruiken.

Bij weigering of insolventie van de Koper om tot betaling van de Koopsom over te gaan (hierna "**Rouw koper**") genoemd) zal de Opdrachtgever en/of Legal Brokers kiezen om hetzij de Kavel toe te wijzen aan de tweede hoogste Cliënt, bieder, hetzij de Kavel opnieuw in een Verkoop te plaatsen. De Rouw koper zal instaan voor alle geleden schade, waaronder, maar niet beperkende tot, de kosten voor een nieuwe Verkoop en het verschil tussen het alsdan hoogst verkregen Bod en het door Rouw koper uitgebrachte Bod.

Legal Brokers houdt zich het recht voor om een Rouw koper uit zijn bestanden te schrappen en/of te weren.

Een EU-Koper zal niet gehouden zijn enige BTW te voldoen op de aankoop van één of meerdere Kavels indien de EU-Koper bij afhaling van de Kavel een schriftelijke verklaring op "eer en geweten" overhandigt aan Legal Brokers met betrekking tot de overdracht van de Kavel over de landsgrenzen waar de Verkoop heeft plaatsgevonden (ook genoemd "intracommunautair" verkeer). Niet belastingplichtige Kopers, zijnde particulieren en niet EU-Kopers, zijnde rechtspersonen van buiten de Europese Unie, zullen steeds gehouden zijn BTW te betalen op de aangekochte Kavel. De niet EU-Kopers zullen, na voorlegging van een geldig uitvoerdocument(en), de door hen betaalde BTW teruggestort krijgen binnen de 15 dagen na ontvangst van voornoemd document.

Na integrale betaling en ontvangst van de Koopsom wordt aan Koper, hetzij per Kavel, hetzij gezamenlijk voor alle Kavels, een factuur, of toewijsdocument, door Legal Brokers overhandigt op de afgifte dag van de Kavel, zoals nader omschreven onder artikel 7 van deze Veilingvoorwaarden. In geval een toewijsdocument overhandigt wordt, zal de Opdrachtgever een definitieve factuur opmaken en per post nazenden aan Koper op het door Legal Brokers en/of Opdrachtgever laatst gekende adres.

De eigendomstitel zal pas overgaan op Koper van zodra de Koopsom integraal en zonder enig voorbehoud betaald en ontvangen wordt door Legal Brokers.

Artikel 2 - Ophaling/Levering

Bij toewijzing van een kavel ontvangt de koper een toewijsdocument. Op dit document staat de omschrijving van het kavel welk kavel is toegewezen, met de betalingsvoorwaarden en vermelding van referte en rekeningnummer. Dit toewijsdocument kan steeds, ten alle tijden, eenzijdig door Legal Brokers worden herroepen.

Van zodra de Koper aan zijn betalingsverplichtingen, zoals omschreven onder artikel 6 van deze Algemene Veilingvoorwaarden (Artikel 1 van de Bijzondere Voorwaarden), heeft voldaan, zal Koper de Kavel kunnen ophalen.

Bij een Kavel veiling zal de Koper de Kavel binnen de vijf (5) werkdagen na definitieve toewijs dienen op te halen ten kantore van Legal Brokers of eender welke andere plaats waar de Kavel zich op dat ogenblik bevindt.

Voor wat betreft een Groeps veiling zullen de Kavels dienen opgehaald te worden binnen de termijn zoals omschreven in de Bijzondere Voorwaarden. Indien een Kavel niet wordt opgehaald door Koper binnen de vooropgestelde termijn is Legal Brokers en/of Opdrachtgever gerechtigd om de Kavel te verplaatsen, te stockeren, af te leveren en/of op te halen op kosten en risico van de Koper.

Indien één of meerdere Kavels de ophaling van andere Kavels bemoeilijken en/of onmogelijk maken, zal Legal Brokers en/of Opdrachtgever de Koper van de eerstgenoemde Kavels oproepen per e-mail en/of aangetekende zending en/of gewoon schrijven, op het door Legal Brokers en/of Opdrachtgever laatst gekende adres, om deze Kavels onmiddellijk, zoals nader bepaald in voornoemd schrijven, te komen ophalen.

De Koper zal de Kavel op een deskundige en voldoende zorgzame wijze, zonder schade te berokkenen aan gebouwen en/of andere Kavels, dienen te verwijderen en op diens kosten en risico. De Koper is bij de verwijdering aansprakelijk voor elke schade van welke aard ook en is tevens aansprakelijk voor diens medewerkers, onderaannemers, agenten en/of helpers.

Alle kosten gepaard gaande met een eventuele ontruiming, transport, demontage, afbraak en alle eventuele andere kosten van wederverkoop en/of weghaling van een Kavel zullen ten laste zijn van de Koper.

Er mogen geen slijp, las, demontagewerken of andere werkzaamheden uitgevoerd worden dan na het verkrijgen van een schriftelijk akkoord van Legal Brokers en/of Opdrachtgever en mits Koper schriftelijk kan aantonen dat hij voldoende verzekerd is tegen elke mogelijke schade. Legal Brokers en/of Opdrachtgever zijn gerechtigd om een waarborgsom te eisen van de Koper voorafgaandelijk aan de ophaling van de Kavel indien, naar het oordeel van Legal Brokers en/of Opdrachtgever, dit noodzakelijk is om zekerheid te verkrijgen omtrent de betaling van enige potentieel schadegeval.

Indien één of meerdere Kavels niet kan (kunnen) opgehaald worden omwille van een door een derde partij uitgebrachte claim en/of de ophaling onaanvaardbare schade zou kunnen toebrengen aan gebouwen en/of gronden waaraan, waarop of waarin de Kavel zich bevindt, en/of de verwijdering enigszins als problematisch kan beschouwd worden, zijn Legal Brokers en/of Opdrachtgever gerechtigd om de Verkoop van één of meerdere Kavels te ontbinden. Legal Brokers en/of Opdrachtgever zullen de Koper hiervan via aangetekende zending en/of per gewoon schrijven op de hoogte brengen en Legal Brokers en/of Opdrachtgever zijn niet verplicht om de door hen ontvangen gelden, met betrekking tot de Verkoop van deze Kavels, terug te storten.

Artikel 3 - Niet On-Line Registratie bij Openbare Verkoop

Men kan deelnemen aan een Openbare Verkoop zonder Registratie mits desbetreffende deelnemer zich op voldoende wijze kan identificeren op het ogenblik van de Openbare Verkoop. Dit betreft een verkoop waarvan het bieding proces NIET via het internet gebeurt, maar het Openbaar Karakter dient gekaderd te worden in een veiling met Live Publiek in een daarvoor bestemde verkoopszaal. Voor natuurlijke personen is een rechtsgeldig identiteitsdocument vereist en voor rechtspersonen dient men een rechtsgeldig BTW-nummer en/of registratienummer over te maken tezamen met een document waaruit blijkt dat de potentiële deelnemer de rechtspersoon rechtsgeldig kan verbinden (volmachten, statuten, enz.)

De aanwezige openbare ambtenaar beschikt over de mogelijkheid om voornoemde identiteitsgegevens van een potentiële deelnemer te verifiëren, via externe databanken etc.. Het is Legal Brokers en/of de Opdrachtgever toegestaan om de deelname aan een Openbare Verkoop van een potentiële deelnemer te weigeren zonder opgaaf van enige redenen.

Legal Brokers heeft het recht om de verschaftte Persoonlijke Gegevens van de potentiële deelnemer in haar bestanden op te nemen en desbetreffende te Registreren.