

Faling SLEEPING SOLUTIONS

LBR-UOL-00001 Textiel en Lederindustrie 1. Mammut Stutnecker 2 naalds stikmachine met aangebroken rollen grondstof	1. Mammut Stutnecker 2 naalds stikmachine met Naaimachines
LBR-UOL-00002 Textiel en Lederindustrie 2. Pfaff Stikmachine + Pegasus overlockmachine geïntegreerd in tafel	2. Pfaff Stikmachine + Pegasus overlockmachin Naaimachines
LBR-UOL-00003 Textiel en Lederindustrie 3. Overlock SWD-5216t-Mts met transport geïntegreerd in tafel	3. Overlock SWD-5216t-Mts met transport geïnt Naaimachines
LBR-UOL-00004 Textiel en Lederindustrie 4. Gateway panel cutting Spuhl Anderson	4. Gateway panel cutting Spuhl Anderson Snijmachines
LBR-UOL-00005 Textiel en Lederindustrie 5. RESTA stofsnijmachine, Borderzaagmachine	5. RESTA stofsnijmachine, Borderzaagmachine Snijmachines
LBR-UOL-00006 Textiel en Lederindustrie 6. TEKNOMAC Borderstepmachine - Samenvoeging vulmaterialen border	6. TEKNOMAC Borderstepmachine - Samenvoeging Naaimachines
LBR-UOL-00007 Textiel en Lederindustrie 7. TEKNOMAC Bordersluitmachine - Border sluiten op lengte	7. TEKNOMAC Bordersluitmachine - Border sluit Naaimachines
LBR-UOL-00008 Textiel en Lederindustrie 8. Handvatenmachine incl. Station met werktafels	8. Handvatenmachine incl. Station met werktaf Naaimachines
LBR-UOL-00009 Textiel en Lederindustrie 9. Stikmachine met werktafel PFAFF border	9. Stikmachine met werktafel PFAFF border Naaimachines
LBR-UOL-00010 Textiel en Lederindustrie 10. Lijmunit - horizontale balanspers- deksellijmmachine	10. Lijmunit - horizontale balanspers- dekse Naaimachines
LBR-UOL-00011 Textiel en Lederindustrie 11. Automatisch transportsysteem afwerking - transportbanden met sensor	11. Automatisch transportsysteem afwerking - Andere
LBR-UOL-00012 Textiel en Lederindustrie 12. Elite Tape Edge machine matras master - 2018	12. Elite Tape Edge machine matras master - Naaimachines
LBR-UOL-00013 Aannemersmateriaal 13. Matras master tape edge machine - 1999 vernieuwde kop in 2020	13. Matras master tape edge machine - 1999 v Steigermateriaal
LBR-UOL-00014 Textiel en Lederindustrie 14. Automatische inpakmachine - Dueffe	14. Automatische inpakmachine - Dueffe Naaimachines
LBR-UOL-00015 Textiel en Lederindustrie 15. Manuele Tufter nopmachine 2017	15. Manuele Tufter nopmachine 2017 Naaimachines
LBR-UOL-00016 Textiel en Lederindustrie 16. Automatische opvulmachine met Juki overlockstation	16. Automatische opvulmachine met Juki overl Andere
LBR-UOL-00017 Textiel en Lederindustrie	17. Manuele opvulmachine met transportband Andere

17. Manuele opvulmachine met transportband

LBR-UOL-00018
Textiel en Lederindustrie
18. Transportband 230 x 400

18. Transportband 230 x 400
Andere

LBR-UOL-00019
Textiel en Lederindustrie
19. Transportband 500 x 230

19. Transportband 500 x 230
Andere

LBR-UOL-00020
Textiel en Lederindustrie
20. Adler Lange arm stikmachine

20. Adler Lange arm stikmachine
Naaimachines

LBR-UOL-00021
Textiel en Lederindustrie
21. Adler Durkop stikmachine biesenmachine met transport

21. Adler Durkop stikmachine biesenmachine m
Naaimachines

LBR-UOL-00022
Textiel en Lederindustrie
22. Global stikmachine

22. Global stikmachine
Naaimachines

LBR-UOL-00023
Textiel en Lederindustrie
23. Adler Durkopp Stikmachine met vouwer

23. Adler Durkopp Stikmachine met vouwer
Naaimachines

LBR-UOL-00024
Textiel en Lederindustrie
24. Adler Durkopp Stikmachine met vouwer

24. Adler Durkopp Stikmachine met vouwer
Naaimachines

LBR-UOL-00025
Textiel en Lederindustrie
25. Adler stikmachine

25. Adler stikmachine
Naaimachines

LBR-UOL-00026
Textiel en Lederindustrie
26. Juki overlock Juki met station

26. Juki overlock Juki met station
Naaimachines

LBR-UOL-00027
Textiel en Lederindustrie
27. Nähtec ritsenmachine met station - automatische hoogteverstelling tafel

27. Nähtec ritsenmachine met station - autom
Naaimachines

LBR-UOL-00028
Aannemersmateriaal
28. Luchtank compressor 1500l met automatische afwatering

28. Luchtank compressor 1500l met automatis
Pompen en Compressoren

LBR-UOL-00029
Aannemersmateriaal
29. Atlas Copco GA118 schroefcompressor

29. Atlas Copco GA118 schroefcompressor
Pompen en Compressoren

LBR-UOL-00030
Aannemersmateriaal
30. Compair BroomWade 6000E schroefcompressor

30. Compair BroomWade 6000E schroefcompresso
Pompen en Compressoren

LBR-UOL-00031
Aannemersmateriaal
31. Hertz HRD100 luchtdroger 2021

31. Hertz HRD100 luchtdroger 2021
Pompen en Compressoren

LBR-UOL-00032
Textiel en Lederindustrie
32. Mammut Veelnaaldsmachine met panelcutter automatisch met stapelaar

32. Mammut Veelnaaldsmachine met panelcutter
Naaimachines

LBR-UOL-00033
Textiel en Lederindustrie
33. Hotmelt lijmstraat 2018 KSM met 2 lijmunits + manuele unit + pers

33. Hotmelt lijmstraat 2018 KSM met 2 lijmun
Naaimachines

LBR-UOL-00034
Textiel en Lederindustrie
34. Transportband + stapelaar

34. Transportband + stapelaar
Andere

LBR-UOL-00035

35. 3 lage rollenbanken 3 x 16m

Textiel en Lederindustrie 35. 3 lage rollenbanken 3 x 16m	Andere
LBR-UOL-00036 Textiel en Lederindustrie 36. Schuimlintzaag met afrastering	36. Schuimlintzaag met afrastering Snijmachines
LBR-UOL-00037 Textiel en Lederindustrie 37. Inpakstation met werktafel en grondstofrek	37. Inpakstation met werktafel en grondstof Naaimachines
LBR-UOL-00038 Textiel en Lederindustrie 38. Stoffeerstation met wandrek	38. Stoffeerstation met wandrek Andere
LBR-UOL-00039 Textiel en Lederindustrie 39. Stoffeertafel in hoogte verstelbaar	39. Stoffeertafel in hoogte verstelbaar Andere
LBR-UOL-00040 Textiel en Lederindustrie 40. Stoffeerstation met wandrek	40. Stoffeerstation met wandrek Andere
LBR-UOL-00041 Textiel en Lederindustrie 41. Stoffeerstation met wandrek	41. Stoffeerstation met wandrek Andere
LBR-UOL-00042 Hout- en Meubel Industrie 42. Solventlijmstation met werktafel in hoogte verstelbaar en 3 grondstofrekken	42. Solventlijmstation met werktafel in hoog Lijmmachines
LBR-UOL-00043 Textiel en Lederindustrie 43. Inpaktafel voor kartonnen dozen (Bandbinding)	43. Inpaktafel voor kartonnen dozen (Bandbin Andere
LBR-UOL-00044 Textiel en Lederindustrie 44. Mica Machinery lintzaag - recent gereviseerd	44. Mica Machinery lintzaag - recent gerevis Snijmachines
LBR-UOL-00045 Textiel en Lederindustrie 45. Stoffeerstation manueel verstelbaar incl 2 oude bureaus	45. Stoffeerstation manueel verstelbaar incl Andere
LBR-UOL-00046 Textiel en Lederindustrie 46. Transportband magazijn	46. Transportband magazijn Andere
LBR-UOL-00047 Textiel en Lederindustrie 47. Labelwriter pc in kast	47. Labelwriter pc in kast Andere
LBR-UOL-00048 Textiel en Lederindustrie 48. SCHEER pons machine	48. SCHEER pons machine Naaimachines
LBR-UOL-00049 Metaalbewerkingsindustrie 49. CRIKO kolomboormachine	49. CRIKO kolomboormachine Boor en Freesmachines
LBR-UOL-00050 Hout- en Meubel Industrie 50. Mobiele stofafzuiging	50. Mobiele stofafzuiging Afzuiging
LBR-UOL-00051 Metaalbewerkingsindustrie 51. Makita 3612 houtfrees met tafel	51. Makita 3612 houtfrees met tafel Boor en Freesmachines
LBR-UOL-00052 Transport 52. Afvalcontainer met kipfunctie groen	52. Afvalcontainer met kipfunctie groen Containers

LBR-UOL-00053 Hout- en Meubel Industrie 53. Werkstation schrijnwerkerij met werktafel	53. Werkstation schrijnwerkerij met werktafel Bewerkingscentra
LBR-UOL-00054 Hout- en Meubel Industrie 54. Werkstation schrijnwerkerij met werktafel	54. Werkstation schrijnwerkerij met werktafel Bewerkingscentra
LBR-UOL-00055 Hout- en Meubel Industrie 55. Werkstation schrijnwerkerij met werktafel	55. Werkstation schrijnwerkerij met werktafel Bewerkingscentra
LBR-UOL-00056 Hout- en Meubel Industrie 56. Werkstation schrijnwerkerij met voorraad schroeven	56. Werkstation schrijnwerkerij met voorraad Bewerkingscentra
LBR-UOL-00057 Hout- en Meubel Industrie 57. Werkstation schrijnwerkerij met werktafel	57. Werkstation schrijnwerkerij met werktafel Bewerkingscentra
LBR-UOL-00058 Hout- en Meubel Industrie 58. Verstelbare werktafel	58. Verstelbare werktafel Bewerkingscentra
LBR-UOL-00059 Logistiek 59. Toyota reach magazijn	59. Toyota reach magazijn Stapelaars/Heftrucks
LBR-UOL-00060 Logistiek 60. Jungheinrich ETV 325 reach truck fabriek	60. Jungheinrich ETV 325 reach truck fabriek Stapelaars/Heftrucks
LBR-UOL-00061 Logistiek 61. Still elektrische transpallet	61. Still elektrische transpallet Stapelaars/Heftrucks
LBR-UOL-00062 Logistiek 62. Jungheinrich ERD220 elektrische transpallet stock	62. Jungheinrich ERD220 elektrische transpal Stapelaars/Heftrucks
LBR-UOL-00063 Logistiek 63. Jungheinrich elektrische reach truck stock	63. Jungheinrich elektrische reach truck sto Stapelaars/Heftrucks
LBR-UOL-00064 Transport 64. Afvalcontainer blauw stock met kipfunctie	64. Afvalcontainer blauw stock met kipfuncti Containers
LBR-UOL-00065 Transport 65. Afvalcontainer blauw stock met kipfunctie	65. Afvalcontainer blauw stock met kipfuncti Containers
LBR-UOL-00066 Logistiek 66. Transpallet Totallifter extra lange lepel stock	66. Transpallet Totallifter extra lange lepe Stapelaars/Heftrucks
LBR-UOL-00067 Textiel en Lederindustrie 67. Aluminium magazijnladder zes treden stock	67. Aluminium magazijnladder zes treden stoc Andere
LBR-UOL-00068 Textiel en Lederindustrie 68. Drie vierkante lekbakken	68. Drie vierkante lekbakken Andere
LBR-UOL-00069 Logistiek 69. Magazijnstellingrekken diverse uitvoeringen plm 250 lopende meter (geladen met allerhande stock) ex inhoud	69. Magazijnstellingrekken diverse uitvoerin Stellingen
LBR-UOL-00070 Textiel en Lederindustrie	70. 2 rolwagens Andere

70. 2 rolwagens

LBR-UOL-00071
Transport

71. Afvalcontainer kippend blauw - Boxspring

71. Afvalcontainer kippend blauw - Boxspring
Containers

LBR-UOL-00072
Transport

72. Afvalcontainer kippend blauw - Boxspring

72. Afvalcontainer kippend blauw - Boxspring
Containers

LBR-UOL-00073
Transport

73. 22 transportkarren 100 x 250

73. 22 transportkarren 100 x 250
Opleggers & Aanhangers

LBR-UOL-00074
Transport

74. 27 transportkarren opgeklapt

74. 27 transportkarren opgeklapt
Opleggers & Aanhangers

LBR-UOL-00075
Transport

75. 9 transportkarren met voorraad boxsprings, ex inhoud

75. 9 transportkarren met voorraad boxspring
Opleggers & Aanhangers

LBR-UOL-00076
Transport

76. 4 transportkarren voorraad lattenbodems, ex inhoud

76. 4 transportkarren voorraad lattenbodems,
Opleggers & Aanhangers

LBR-UOL-00077
Transport

77. 25 transportkarren magazijn

77. 25 transportkarren magazijn
Opleggers & Aanhangers

LBR-UOL-00078
Transport

78. 60 transportkarren magazijn

78. 60 transportkarren magazijn
Opleggers & Aanhangers

LBR-UOL-00079
Transport

79. 13 transportkarren met voorraad matrassen. Ex inhoud

79. 13 transportkarren met voorraad matrassen
Opleggers & Aanhangers

LBR-UOL-00080
Logistiek

80. 50 lopende meter Magazijnrek magazijn ex inhoud

80. 50 lopende meter Magazijnrek magazijn ex
Stellingen

LBR-UOL-00081
Transport

81. Afvalcontainer magazijn kipper groen

81. Afvalcontainer magazijn kipper groen
Containers

LBR-UOL-00082
Textiel en Lederindustrie

82. Dubbele werktafel lengte 6m

82. Dubbele werktafel lengte 6m
Andere

LBR-UOL-00083
Textiel en Lederindustrie

83. 5 Deurs locker magazijn grijs

83. 5 Deurs locker magazijn grijs
Andere

LBR-UOL-00084
Logistiek

84. Transpallet lange lepels blauw magazijn

84. Transpallet lange lepels blauw magazijn
Stapelaars/Heftrucks

LBR-UOL-00085
Transport

85. 12 transportkarren loadingdock

85. 12 transportkarren loadingdock
Opleggers & Aanhangers

LBR-UOL-00086
Logistiek

86. Jungheinrich EJC110 elektrische stapelaar niet werkend

86. Jungheinrich EJC110 elektrische stapelaar
Stapelaars/Heftrucks

LBR-UOL-00087
Logistiek

87. 3 Lage stellingrekken plm 3x3m

87. 3 Lage stellingrekken plm 3x3m
Stellingen

LBR-UOL-00088

88. 3 transportkarren met beugels

Transport 88. 3 transportkarren met beugels	Opleggers & Aanhangers
LBR-UOL-00089 Transport 89. 3 transportkarren met beugels	89. 3 transportkarren met beugels Opleggers & Aanhangers
LBR-UOL-00090 Transport 90. 2 transportkarren met beugels	90. 2 transportkarren met beugels Opleggers & Aanhangers
LBR-UOL-00091 Transport 91. 3 transportkarren met beugels	91. 3 transportkarren met beugels Opleggers & Aanhangers
LBR-UOL-00092 Transport 92. 2 transportkarren met beugels	92. 2 transportkarren met beugels Opleggers & Aanhangers
LBR-UOL-00093 Transport 93. 4 lage transportkarren ex inhoud	93. 4 lage transportkarren ex inhoud Opleggers & Aanhangers
LBR-UOL-00094 Transport 94. Afvalcontainer heftruck kipper blauw productie	94. Afvalcontainer heftruck kipper blauw pro Containers
LBR-UOL-00095 Transport 95. 2 platte transportkarren 100 x 250	95. 2 platte transportkarren 100 x 250 Opleggers & Aanhangers
LBR-UOL-00096 Transport 96. 2 platte transportkarren 100 x 250	96. 2 platte transportkarren 100 x 250 Opleggers & Aanhangers
LBR-UOL-00097 Transport 97. 2 platte transportkarren 100 x 250	97. 2 platte transportkarren 100 x 250 Opleggers & Aanhangers
LBR-UOL-00098 Transport 98. 2 platte transportkarren 100 x 250	98. 2 platte transportkarren 100 x 250 Opleggers & Aanhangers
LBR-UOL-00099 Transport 99. 3 platte trabsportkarren 100 x 250	99. 3 platte trabsportkarren 100 x 250 Opleggers & Aanhangers
LBR-UOL-00100 IT-en Kantoorapparatuur 100. 6 deurs locker wit blauw	100. 6 deurs locker wit blauw Kantoormeubilair
LBR-UOL-00101 IT-en Kantoorapparatuur 101. 6 deurs locker wit blauw	101. 6 deurs locker wit blauw Kantoormeubilair
LBR-UOL-00102 IT-en Kantoorapparatuur 102. 6 deurs locker wit blauw	102. 6 deurs locker wit blauw Kantoormeubilair
LBR-UOL-00103 IT-en Kantoorapparatuur 103. 6 deurs locker wit blauw	103. 6 deurs locker wit blauw Kantoormeubilair
LBR-UOL-00104 IT-en Kantoorapparatuur 104. 6 deurs locker wit blauw	104. 6 deurs locker wit blauw Kantoormeubilair
LBR-UOL-00105 IT-en Kantoorapparatuur 105. 6 deurs locker wit blauw	105. 6 deurs locker wit blauw Kantoormeubilair

LBR-UOL-00106 IT-en Kantoorapparatuur 106. 6 deurs locker wit blauw	106. 6 deurs locker wit blauw Kantoormeubilair
LBR-UOL-00107 IT-en Kantoorapparatuur 107. 6 deurs locker wit blauw	107. 6 deurs locker wit blauw Kantoormeubilair
LBR-UOL-00108 IT-en Kantoorapparatuur 108. 6 deurs locker wit blauw	108. 6 deurs locker wit blauw Kantoormeubilair
LBR-UOL-00109 IT-en Kantoorapparatuur 109. 6 deurs locker wit blauw	109. 6 deurs locker wit blauw Kantoormeubilair
LBR-UOL-00110 Transport 110. Afvalcontainer kipper groen - productie	110. Afvalcontainer kipper groen - productie Containers
LBR-UOL-00111 Transport 111. 4 transportkarren met retourmatrassen	111. 4 transportkarren met retourmatrassen Opleggers & Aanhangers
LBR-UOL-00112 Logistiek 112. 54 lopende meter magazijnrek oranje - opslag stock ex inhoud	112. 54 lopende meter magazijnrek oranje - op Stellingen
LBR-UOL-00113 Transport 113. 2 platte transportkarren 100 x 250	113. 2 platte transportkarren 100 x 250 Opleggers & Aanhangers
LBR-UOL-00114 Transport 114. 2 platte transportkarren 100 x 250	114. 2 platte transportkarren 100 x 250 Opleggers & Aanhangers
LBR-UOL-00115 Transport 115. 2 platte transportkarren 100 x 250	115. 2 platte transportkarren 100 x 250 Opleggers & Aanhangers
LBR-UOL-00116 Transport 116. 2 platte transportkarren 100 x 250	116. 2 platte transportkarren 100 x 250 Opleggers & Aanhangers
LBR-UOL-00117 Transport 117. 4 platte transportkarren 100 x 250 ex inhoud	117. 4 platte transportkarren 100 x 250 ex in Opleggers & Aanhangers
LBR-UOL-00118 Transport 118. 10 transportkarren productie schrijnwerk gevuld, ex inhoud	118. 10 transportkarren productie schrijnwerk Opleggers & Aanhangers
LBR-UOL-00119 Transport 119. Afvalcontainer kipper groen schrijnwerk	119. Afvalcontainer kipper groen schrijnwerk Containers
LBR-UOL-00120 Logistiek 120. Hydraulische lift 200 x 300	120. Hydraulische lift 200 x 300 Schaarlift
LBR-UOL-00121 Logistiek 121. Hydraulische lift 200 x 300	121. Hydraulische lift 200 x 300 Schaarlift
LBR-UOL-00122 Hout- en Meubel Industrie 122. Schrijnwerkerstation met zelfbouw werktafel, kasten en handgereedschap	122. Schrijnwerkerstation met zelfbouw werkta Bewerkingscentra
LBR-UOL-00123 Transport	123. 2 rolwagens Opleggers & Aanhangers

123. 2 rolwagens	
LBR-UOL-00124 Textiel en Lederindustrie 124. Stoffen ssp otn	124. Stoffen ssp otn Andere
LBR-UOL-00125 Textiel en Lederindustrie 125. Stoffen ssp notn	125. Stoffen ssp notn Andere
LBR-UOL-00126 IT-en Kantoorapparatuur 126. 6 deurs locker wit blauw	126. 6 deurs locker wit blauw Kantoormeubilair
LBR-UOL-00127 IT-en Kantoorapparatuur 127. 6 deurs locker wit blauw	127. 6 deurs locker wit blauw Kantoormeubilair
LBR-UOL-00128 Transport 128. 8 transportkarren ex inhoud	128. 8 transportkarren ex inhoud Opleggers & Aanhangers
LBR-UOL-00129 Transport 129. Vierkante roltafel	129. Vierkante roltafel Opleggers & Aanhangers
LBR-UOL-00130 Transport 130. Vierkante roltafel	130. Vierkante roltafel Opleggers & Aanhangers
LBR-UOL-00131 Transport 131. 2 rolwagens	131. 2 rolwagens Opleggers & Aanhangers
LBR-UOL-00132 IT-en Kantoorapparatuur 132. 3 6 deurs lockers wit blauw	132. 3 6 deurs lockers wit blauw Kantoormeubilair
LBR-UOL-00133 Textiel en Lederindustrie 133. Whiteboard, tafel en rolwagen	133. Whiteboard, tafel en rolwagen Andere
LBR-UOL-00134 Textiel en Lederindustrie 134. Inhoud kantoor 3 beurelen, 2 metalen wandkasten, 3 stoelen, 3 desktops	134. Inhoud kantoor 3 beurelen, 2 metalen wan Andere
LBR-UOL-00135 Textiel en Lederindustrie 135. Labelwriter op kast	135. Labelwriter op kast Andere
LBR-UOL-00136 Textiel en Lederindustrie 136. Labelwriter op kast	136. Labelwriter op kast Andere
LBR-UOL-00137 Textiel en Lederindustrie 137. Labelwriter op kast	137. Labelwriter op kast Andere

Algemene voorwaarden

Artikel 1 - Definities

- **"Bankcheque"**: dit is een gecertificeerde cheque welke door een Europese financiële instelling gegarandeerd wordt;
- **"Bod"**: is het bedrag dat door een Cliënt word geboden op één of meerdere Kavels, in het laatste geval duidelijk gespecificeerd zijnde, en **"Bieding"** zal een zelfde betekenis hebben. Elke Bieding, Bod wordt uitgebracht exclusief de toepasselijke BTW en exclusief het toepasselijke Opgeld;
- **"Bijzondere Voorwaarden"**: dit zijn voorwaarden welke in afwijking zijn van of in aanvulling zijn op deze Veilingvoorwaarden, zoals uitdrukkelijk vermeld hetzij op de Website, hetzij in de Folder, en welke van toepassing zijn voor een specifieke Verkoop;
- **"BTW"**: betekend de belasting op toegevoegde waarde of eender welke andere belasting welke van toepassing is bij de Verkoop of levering van goederen of diensten;

- **"Cliënt"**: dit is een natuurlijk persoon en/of rechtspersoon welke de Registratie heeft aanvaard gebruik makende van de Website;
- **"EU-Koper"** :is een rechtspersoon Koper welke beschikt over een geregistreerd BTW-nummer en/of ondernemingsnummer in zijn land van oorsprong en welk deel uitmaakt van de Europese Unie;
- **"Folder"** :dit is een boek, flyer of eender welke andere drager, anders zijnde dan de Website, waarmede Legal Brokers of één van de onderliggende deelsites de Verkoop van één of meerdere Kavels wenst kenbaar te maken, te promoten;
- **"Kavel"**:dit is een roerend goed, materiaal, uitrusting en/of zaak, één of meerdere onder één nummer gekend zijnde, welke hetzij via een Onderhandse Verkoop hetzij via een Openbare Verkoop wordt aangeboden door Legal Brokers of één van de onderliggende deelsites. Leidingen, draden, kabels en/of andere verbindingen voor energie, besturing en/of productie, worden slechts verkocht tot aan de eerste connectie, fitting of aangebracht merkteken tenzij de Bijzondere Voorwaarden anders vermelden;
- **"Koper"** :dit is een Cliënt waaraan één of meerdere Kavels zijn toegewezen;
- **"Koopsom"**:dit is een bedrag gelijk aan de som van het door een Koper geboden bedrag op één of meerdere Kavels en het toepasselijke Opgeld, deze som vermeerderd met de toepasselijke BTW, indien van toepassing;
- **"Legal Brokers"**:dit is Legal Brokers en/of één of meerdere van haar dochterondernemingen en/of zusterondernemingen;
- **"Kavel Veiling"** :dit is een door Legal Brokers of één van de onderliggende deelsites georganiseerde verkoop van een Kavel, welke zal geschieden zonder tussenkomst van een openbare ambtenaar;
- **"Groepsveiling"**:dit is een door Legal Brokers of één van de onderliggende deelsites georganiseerde verkoop van een groep van Kavels, welke zal geschieden zonder toezicht van een openbare ambtenaar;
- **"Opdrachtgever"**:dit is hetzij een financiële instelling, hetzij een captive, hetzij een curator, hetzij een vereffenaar, hetzij een gerechtsdeurwaarder/ notaris, hetzij éénieder welke gebruik wenst te maken van de diensten van Legal Brokers of één van de onderliggende deelsites om een Kavel aan te bieden;
- **"Opgeld"**:dit zijn de kosten, zijnde een welbepaald percentage op een Bod, zoals omschreven in de Bijzondere Voorwaarden en/of Website, en welke door een Koper dient betaald te worden over het totaal van de Bieding bij een Verkoop al dan niet vermeerderd met de toepasselijke BTW;
- **"Overeenkomst"**:dit is een overeenkomst tussen Cliënt en Legal Brokers Web of één van de onderliggende deelsites;
- **"Persoonlijke Gegevens"**:dit zijn gegevens van een Cliënt waardoor desbetreffende identificeerbaar is, waaronder, maar niet beperkend zijnde tot: naam, voornaam, woonplaats, ondernemingsnummer, e-mailadres, etc;
- **"Registratie"**:dit is het aanmelden via de Website gebruikmakende van het daarvoor voorziene formulier ("Registreren" zal dezelfde betekenis hebben);
- **"Veilingvoorwaarden"**:dit zijn onderliggende algemene voorwaarden en ;
- **"Verkoop"**:dit is zowel een Kavel Veiling als Groeps Veiling;
- **"Website"**:dit is de website <http://www.legalbrokers.eu> of één van de onderliggende deelsites en door eerstgenoemde in stand wordt gehouden;

In onderhavige Veilingvoorwaarden zullen de woorden gebruikt in het enkelvoud dezelfde mening hebben in het meervoud en omgekeerd, tenzij de context anders vereist.

Artikel 2 - Toepassingsgebied

De relatie tussen Cliënt enerzijds en Legal Brokers en de onderliggende deelsites anderzijds, bij het gebruik maken van de Website, zal beheerst worden door de van toepassing zijnde Veilingvoorwaarden.

De relatie tussen Cliënt en Legal Brokers en de onderliggende deelsites kan enkel en alleen beheerst worden door de Veilingvoorwaarden en de Bijzondere Voorwaarden. Ingeval van enige discrepantie tussen de Veilingvoorwaarden en de Bijzondere Voorwaarden zullen laatstgenoemde voorrang verkrijgen. Via Registratie heeft Cliënt deze Veilingvoorwaarden aanvaard telkenmale Client inlogt al dien niet met de intentie een Bieding te plaatsen.

Artikel 3 - Overeenkomst

Partijen komen tot een Overeenkomst door middel van Registratie welk Cliënt de mogelijkheid verschaft om te participeren aan een Verkoop. De Overeenkomst is een persoonlijk contract en is bijgevolg niet vatbaar voor enige vorm van cessie en/of overdracht, noch vatbaar voor beslag, het vestigen van een voorrecht, hypotheek of enige andere vorm van zekerheid.

Bij Registratie zal men Persoonlijke Gegevens dienen mede te delen aan Legal Brokers of aan de onderliggende Websites. Legal Brokers en de onderliggende deelsites respecteren de privacy van haar Cliënten. Alle persoonlijke gegevens welke via de Website van LB worden verzameld kunnen door LB en hun respectievelijke dochter-, zusterondernemingen worden verwerkt voor onder meer klantenbeheer, communicatie en marketingdoeleinden. Deze informatie kan overal ter wereld, binnen of buiten de Europese Unie worden opgeslagen. Cliënten stemmen ermee in dat de persoonlijke gegevens kunnen medegedeeld worden aan de verbonden vennootschappen. De verkregen gegevens zullen nooit worden overgemaakt of verkocht aan derden.

LB wenst op te merken dat Cliënten zich ten allen tijde kunnen beroepen op hun recht om persoonlijke gegevens in te zien, aan te laten passen, te laten verwijderen of te beperken. Men kan hiervoor contact opnemen met LB door een e-mail te verzenden naar info@legalbrokers.eu of per gewone post naar

Legal Brokers BVBA, Mallebaan 8, B-2960 Brecht, België

Voor klachten in verband met het verwerken van persoonlijke gegevens kan men contact opnemen met de Gegevensbeschermingsautoriteit:

Gegevensbeschermingautoriteit
Drukpersstraat 35, 1000 Brussel

Tel: +32 (0)2 274 48 00
Fax: +32 (0)2 274 48 35
Mail: contact@apd-gba.be

Bij Registratie zal men naast het mededelen van Persoonlijke Gegevens ook een gebruikersnaam en wachtwoord dienen te kiezen en aan te maken. Voornoemde gebruikersnaam en wachtwoord verschaft Cliënt toegang tot zowel zijn Persoonlijke Gegevens als de Website waardoor hij kan participeren aan een Verkoop.

Cliënt garandeert de juistheid en volledigheid van de door hem bij Registratie medegedeelde Persoonlijke Gegevens. Mochten de Persoonlijke Gegevens van Cliënt wijzigen, dan zal Cliënt deze zelf aanpassen op de Website. Legal Brokers of de onderliggende deelsites hebben het recht om die Persoonlijke Gegevens te gebruiken welke hem het laatste werden medegedeeld.

Legal Brokers en de onderliggende deelsites behouden zich het recht voor om éézijdig de Registratie te weigeren wanneer zij bijvoorbeeld van oordeel is dat de door Cliënt gekozen gebruikersnaam en/of wachtwoord als beledigend, discriminerend en/of racistisch kan beschouwd worden of om eender welke andere reden die Legal Brokers of onderliggende deelsites van toepassing achten. Tevens hebben Legal Brokers en de onderliggende deelsites éézijdig het recht om Cliënt toegang of verdere toegang te weigeren tot haar Website wanneer Cliënt zich niet naar behoren gedraagt of handelingen stelt of weigert te stellen waardoor Legal Brokers of de onderliggende Websites, Opdrachtgever en/of andere Cliënten hetzij rechtstreeks of onrechtstreeks enige vorm van schade lijden.

Artikel 4 - Kavelveiling

Deelname aan een Kavelveiling kan enkel en alleen mits Registratie.

Legal Brokers, onderliggende deelsites en/of Opdrachtgever zullen pogen om de Kavels, zoals omschreven in een Folder en/of op de Website, op een zo accuraat en duidelijk mogelijke wijze te beschrijven. Legal Brokers, onderliggende deelsites en/of Opdrachtgever aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid voortvloeiende uit een niet-accurate of onvolledige beschrijving van de Kavel of eender welke andere schade.

De Kavel zal verkocht worden in de staat waarin het zich bevindt op het ogenblik van de aanbieding met alle eventuele zichtbare en verborgen gebreken. Elke Koper wordt geacht de Kavel grondig te hebben geïnspecteerd. Alle Kavels worden verkocht zonder enige waarborg, garantie tenzij uitdrukkelijk anders bepaald in de Bijzondere Voorwaarden en/of Folder en/of Website.

Een Cliënt die het hoogste Bod uitbrengt is de Koper. De Koper zal hiervan per e-mail worden op de hoogte gebracht. Elk Bod uitgebracht door een Cliënt is onherroepelijk, onvoorwaardelijk en zonder enig voorbehoud, zelfs indien diens Bod wordt overtroffen. Alle uitgebrachte Biedingen door Cliënten blijven geldig tot Legal Brokers en/of onderliggende deelsites de betaling ontvangen heeft van de hoogstbiedende Koper. Het is Legal Brokers, onderliggende deelsites en/of Opdrachtgever toegestaan om het hoogst uitgebrachte Bod te weigeren, zonder opgave van enige reden, waardoor het op één na laatste Bod als hoogste Bod kan beschouwd worden. Indien om welke reden dan ook er een betwisting zou bestaan omtrent het hoogste Bod, zal de Opdrachtgever en/of Legal Brokers, de onderliggende deelsites hierin een beslissing nemen zonder dat daartegen enig verhaal mogelijk is. Indien Cliënt een verkeerdelijk Bod heeft uitgebracht, zijnde bijvoorbeeld een Bieding op een verkeerdelijk Kavel, kan Legal Brokers en/of onderliggende deelsites, op basis van haar mening en overtuiging, een opheffing van diens Bieding toestaan en deze van de Website halen, indien nodig.

Het is Legal Brokers, onderliggende deelsites en/of de Opdrachtgever toegestaan om op eender welk tijdstip, ook gedurende een Verkoop, om een minimum Bod in te stellen, de Kavelveiling te annuleren, op te schorten, te verlengen of te verdagen hetzij integraal, hetzij gedeeltelijk, Kavels te combineren of op te splitsen, zonder opgave van enige reden, of eender welke handeling te stellen welke, in het oordeel van Legal Brokers de onderliggende deelsites, noodzakelijk is, zonder dat dit aan Cliënt enig recht verschaft om enige vorm van schadevergoeding, van welke aard ook, te eisen. Indien geen minimum Bod is medegedeeld, zal de Verkoop van de Kavel plaatsvinden door telkenmale een hogere Bieding uit te brengen, zijnde het systeem van een Verkoop "per opbod". Indien een minimum Bod is medegedeeld, zal de Verkoop per opbod starten vanaf dit minimum Bod.

Elke Koper wordt geacht voor zichzelf gekocht te hebben en daarvoor hoofdelijk aansprakelijk te zijn.

Op een door Legal Brokers, een onderliggende deelsite en/of Opdrachtgever vooraf bepaalde datum, of bij gebreke hieraan via een éézijdig handelen van voornoemden, zal een definitieve toewijs plaatsvinden aan de hoogst Biedende Cliënt. Vanaf de definitieve toewijs van één of meerdere Kavels zijn deze voor rekening en risico van de Koper. Legal Brokers, onderliggende deelsites en/of Opdrachtgever kunnen op generlei wijze aansprakelijk gesteld worden voor diefstal, vandalisme, brand, storm, waterschade of enige andere mogelijke vorm van schade na definitieve toewijs.

Bezichtigingen van een Kavel dienen plaats te vinden tijdens de normale kantooruren en/of op speciale kijkdagen ten kantore van Legal Brokers, onderliggende deelsite en/of eender welke andere plaats zoals opgegeven op de Website en/of Folder en/of Bijzondere Voorwaarden. Bij het betreden van gebouwen en/of terreinen waar een Kavel zich bevindt, zal Cliënt zich dienen te houden aan de instructies van Legal Brokers, onderliggende deelsite en/of Opdrachtgever. De betreding van terreinen en/of gebouwen gebeurt op eigen verantwoordelijkheid en risico. Legal Brokers, onderliggende sites en/of Opdrachtgever aanvaarden geen aansprakelijkheid voor fysieke, psychische of eender welke andere schade.

Artikel 5 - Groepsveiling

De bepalingen zoals omschreven onder artikel 4 van de Veilingvoorwaarden zijn integraal van toepassing bij een Groepsveiling. In geval van enige discrepantie tussen de bepalingen van artikel 4 en 5 van de Veilingvoorwaarden zullen de bepalingen van artikel 5 van de Veilingvoorwaarden van toepassing zijn bij een Groepsveiling.

Elke Groepsveiling zal onder de verantwoordelijkheid van Legal Brokers, of onderliggende deelsite georganiseerd, voorbereid en uitgevoerd worden. Legal Brokers of de onderliggende deelsite, behoudt zich het recht voor om een Groepsveiling te annuleren, op te schorten, te verlengen of te verdagen hetzij integraal, hetzij gedeeltelijk, Kavels te combineren of op te splitsen, zonder opgave van enige reden, of eender welke handeling te stellen welke, in het oordeel van Legal Brokers of onderliggende deelsite, noodzakelijk is, zonder dat dit aan Cliënt enig recht verschaft om enige vorm van schadevergoeding, van welke aard ook, te eisen.

Opdat een Kavel in een Groepsveiling kan gekocht worden dient het Kavel hetzij genummerd, hetzij gemarkeerd te zijn. Bij het ontbreken van enige nummering en/of markering zal de Kavel geen deel uitmaken van een Groepsveiling.

Artikel 6 - Betaling

Cfr. Artikel 1 - Betaling van de bijzondere voorwaarden

Artikel 7 - Ophaling/Levering

Cfr. Artikel 2 - Ophaling/Levering van de Bijzondere Voorwaarden

Artikel 8 - Solvabiliteit

Legal Brokers, onderliggende deelsites en/of Opdrachtgever toegestaan om de Cliënten te contacteren en hen te verzoeken om hun solvabiliteit aan te tonen of hen ingeval van een Verkoop te vragen om een bedrag, als waarborgsom, over te maken. Indien Cliënt zulk verzoek tot solvabiliteit en/of het storten van een waarborgsom weigert, is het Legal Brokers, onderliggende deelsites en/of Opdrachtgever toegestaan om hen uit te sluiten van een Verkoop. Legal Brokers, onderliggende deelsites en/of Opdrachtgever zullen geen interesten op waarborgen en/of garanties, welke werden overgemaakt aan Legal Brokers, onderliggende deelsites en/of Opdrachtgever, uitbetalen.

Artikel 9 - Niet Online Registratie bij Openbare Verkoop

Cfr. Artikel 3 - Niet Online Registratie bij Openbare Verkoop, van de Bijzondere Voorwaarden

Artikel 10 - Aansprakelijkheid

Legal Brokers en onderliggende deelsites kunnen niet aansprakelijk gesteld worden voor welke schade dan ook, direct en/of indirect, welke voortspuit uit het gebruik van haar Website, behoudens in die gevallen dat er opzettelijke schade wordt toegebracht door Legal Brokers en onderliggende deelsites.

Door Registratie aanvaardt en verklaart elke Cliënt zich akkoord met de technische onvolkomenheden, waaronder, maar niet beperkende tot, de gehele of gedeeltelijke onmogelijkheid tot toegang tot de Website, het niet kunnen uitbrengen van een Bieding of geen mededeling via de Website van de laatste Bieding ten gevolge van een software of ander probleem, en de speciale omstandigheden welke gepaard gaan met een Verkoop via de Website.

Legal Brokers en onderliggende deelsites zijn niet aansprakelijk voor enig verlies van gegevens, schade, hetzij direct of indirect, onrechtmatige toegang, hetzij rechtstreeks of onrechtstreeks, tot gegevens of het verspreiden van virussen of andere onrechtmatige programma's of enig ander gevolg welk kan ontstaan ten gevolge van het gebruik van de Website.

Legal Brokers, onderliggende deelsites en/of Opdrachtgever kan niet aansprakelijk gesteld worden voor enige schade, direct of indirect voortkomende uit onduidelijke, onvolledige of onjuiste informatie met betrekking tot een Kavel op de Website en/of Folder. Alle verschaft informatie via de Website en/of Folder wordt medegedeeld zonder enige garantie, waarborg of verantwoordelijkheid. Foutieve mededelingen geven geen aanleiding tot vernietiging of ontbinding van een Bod/Verkoop.

De eventuele inschakeling van derden en/of verwijzing naar derden hetzij via weblinks of andere kan niet leiden tot enige aansprakelijkheid van Legal Brokers, onderliggende deelsites en/of Opdrachtgever.

De aansprakelijkheid van Legal Brokers en/of de onderliggende deelsites zullen steeds beperkt zijn tot het bedrag waarop de verzekering van Legal Brokers en/of de onderliggende deelsites recht geeft verhoogd met het bedrag voor eigen risico of is beperkt tot het factuurbedrag van de herstelling, schade, het laagste bedrag van toepassing zijnde. Legal Brokers, en of onderliggende deelsites zullen zich niet op deze beperking kunnen beroepen bij nalatigheid en/of opzettelijkheid.

Artikel 11 - Confidentialiteit

Alle informatie die wordt medegedeeld door één der partijen en die beschouwd en aangeduid wordt als vertrouwelijk, mag enkel en alleen gebruikt worden voor die reden waarvoor deze informatie verschaft werd. Deze informatie mag enkel aan medewerkers of adviseurs medegedeeld worden onder dezelfde vertrouwelijkheidrestrictie.

De verplichting geldende voor vertrouwelijke informatie is niet van toepassing op die informatie die reeds publiekelijk bekend is of zal worden, welke reeds op een wettelijke wijze in het bezit is van een partij vooraleer deze van een andere partij wordt ontvangen, welke zelf wordt samengesteld, welke is ontwikkeld door de ontvanger van de informatie of welke openbaar gemaakt dient te worden ten gevolge van een gerechtelijke beslissing en/of wetgeving.

Artikel 12 - Algemene Bepalingen

Voor al datgene wat betrekking heeft op een Kavel Verkoop en/of Groeps Verkoop zullen Cliënten en/of Kopers geacht worden domicilie gekozen te hebben ten kantore van Legal Brokers en/of onderliggende deelsites, zoals vermeld op de Website.

In geval van enige discrepantie, onduidelijkheid of tegenstrijdigheid tussen de Nederlandstalige Veilingvoorwaarden en/of Bijzondere Voorwaarden en de anderstalige Veilingvoorwaarden en/of Bijzondere Voorwaarden, zullen de Nederlandstalige Veilingvoorwaarden prevaleren.

Elke wijziging in en aan de Veilingvoorwaarden en/of Bijzondere Voorwaarden mogen door Legal Brokers en/of onderliggende deelsites per e-mail en/of gewone zending verstuurd worden aan Cliënt welke geacht wordt deze aanvaardt te hebben, behoudens uitdrukkelijk verzet van Cliënt, binnen één (1) werkdag na verzending per e-mail en binnen de drie (3) werkdagen na verzending per gewoon schrijven. Indien Cliënt zich verzet tegen een wijziging van de Veilingvoorwaarden en/of Bijzondere Voorwaarden, zal deze verdere toegang tot de Website als Cliënt ontzegd worden.

Cliënt mag noch de Overeenkomst, noch enige rechten en/of verplichtingen hieruit verkregen, overdragen aan derden.

Alle voorgaande afspraken, schriftelijk of mondeling, worden opgeheven en vervangen door onderhavige Veilingvoorwaarden en/of Bijzondere Voorwaarden.

Indien één der bepalingen van onderhavige Veilingvoorwaarden en/of Bijzondere Voorwaarden ongeldig mocht blijken, zal dit geen effect hebben op de Veilingvoorwaarden en/of Bijzondere Voorwaarden in zijn geheel. De ongeldige bepaling zal vervangen worden door een andere bepaling welke zo dicht mogelijk aanleunt bij de bedoeling van de ongeldige bepaling.

Artikel 13 - Toepasselijk Recht

Voor alle betwistingen inzake de interpretatie en/of uitvoering van deze Veilingvoorwaarden en/of Bijzondere Voorwaarden zullen uitsluitend de Rechtbanken van Antwerpen bevoegd zijn om kennis te nemen van het gerezene geschil. Onderhavig Veilingvoorwaarden en/of Bijzondere Voorwaarden zijn onderworpen aan de Belgische wetgeving.

Bijzondere voorwaarden

Artikel 1 - Betalingen

Van zodra een Cliënt wordt aangewezen als Koper zal laatstgenoemde het volledige bedrag van de Koopsom dienen te voldoen hetzij via een overschrijving op het rekeningnummer van Legal Brokers, zoals medegegeeld op de Website en/of Folder en/of Bijzondere Voorwaarden, hetzij via een Bankcheque ten gunste van Legal Brokers, hetzij via elk ander door Legal Brokers goedgekeurde betalingswijze, zoals eventueel kenbaar gemaakt op de Website en/of Folder en/of Bijzondere Voorwaarden. Alle betalingen dienen te gebeuren in Euro. Indien betalingen gebeuren in een andere munteenheid dan Euro is de Koper gehouden om de omrekeningskost ten zijnen laste te nemen. De betaling van een Koopsom bij een Verkoop dient te gebeuren niet later dan twee werkdagen na definitieve toewijs. Het is Kopers van buiten de Belgische landsgrenzen niet toegestaan om een betaling te doen via cash of Bankcheque. Indien bij een Verkoop geen betaling ontvangen wordt binnen de vooropgestelde termijn of binnen de periode zoals omschreven in de Bijzondere Voorwaarden, zal de Koper gehouden zijn, bovenop de Koopsom, achterstalligheidsinteressen te betalen, welke begroot zijn op 9.5% per jaar. Indien de betaling niet ontvangen wordt door Legal Brokers met betrekking tot een Verkoop binnen voornoemde periode of binnen de periode, zoals omschreven in de Bijzondere voorwaarden, zal de hierna vermelde regeling van rouwkoop van toepassing zijn. Legal Brokers en/of Opdrachtgever zijn vrij om te kiezen welke voornoemde methode zij wensen te gebruiken.

Bij weigering of insolventie van de Koper om tot betaling van de Koopsom over te gaan (hierna "**Rouw koper**") genoemd) zal de Opdrachtgever en/of Legal Brokers kiezen om hetzij de Kavel toe te wijzen aan de tweede hoogste Cliënt, bieder, hetzij de Kavel opnieuw in een Verkoop te plaatsen. De Rouw koper zal instaan voor alle geleden schade, waaronder, maar niet beperkende tot, de kosten voor een nieuwe Verkoop en het verschil tussen het alsdan hoogst verkregen Bod en het door Rouw koper uitgebrachte Bod.

Legal Brokers houdt zich het recht voor om een Rouw koper uit zijn bestanden te schrappen en/of te weren.

Een EU-Koper zal niet gehouden zijn enige BTW te voldoen op de aankoop van één of meerdere Kavels indien de EU-Koper bij afhandeling van de Kavel een schriftelijke verklaring op "eer en geweten" overhandigt aan Legal Brokers met betrekking tot de overdracht van de Kavel over de landsgrenzen waar de Verkoop heeft plaatsgevonden (ook genoemd "intracommunautair" verkeer). Niet belastingplichtige Kopers, zijnde particulieren en niet EU-Kopers, zijnde rechtspersonen van buiten de Europese Unie, zullen steeds gehouden zijn BTW te betalen op de aangekochte Kavel. De niet EU-Kopers zullen, na voorlegging van een geldig uitvoerdocument(en), de door hen betaalde BTW teruggestort krijgen binnen de 15 dagen na ontvangst van voornoemd document.

Na integrale betaling en ontvangst van de Koopsom wordt aan Koper, hetzij per Kavel, hetzij gezamenlijk voor alle Kavels, een factuur, of toewijsdocument, door Legal Brokers overhandigt op de afgiftedag van de Kavel, zoals nader omschreven onder artikel 7 van deze Veilingvoorwaarden. In geval een toewijsdocument overhandigt wordt, zal de Opdrachtgever een definitieve factuur opmaken en per post nazenden aan Koper op het door Legal Brokers en/of Opdrachtgever laatst gekende adres.

De eigendomstitel zal pas overgaan op Koper van zodra de Koopsom integraal en zonder enig voorbehoud betaald en ontvangen wordt door Legal Brokers.

Artikel 2 - Ophaling/Levering

Bij toewijzing van een kavel ontvangt de koper een toewijsdocument. Op dit document staat de omschrijving van het kavel welk kavel is toegewezen, met de betalingsvoorwaarden en vermelding van referentie en rekeningnummer. Dit toewijsdocument kan steeds, ten alle tijden, eenzijdig door Legal Brokers worden herroepen.

Van zodra de Koper aan zijn betalingsverplichtingen, zoals omschreven onder artikel 6 van deze Algemene Veilingvoorwaarden (Artikel 1 van de Bijzondere Voorwaarden), heeft voldaan, zal Koper de Kavel kunnen ophalen.

Bij een Kavel veiling zal de Koper de Kavel binnen de vijf (5) werkdagen na definitieve toewijs dienen op te halen ten kantore van Legal Brokers of eender welke andere plaats waar de Kavel zich op dat ogenblik bevindt.

Voor wat betreft een Groeps veiling zullen de Kavels dienen opgehaald te worden binnen de termijn zoals omschreven in de Bijzondere Voorwaarden. Indien een Kavel niet wordt opgehaald door Koper binnen de vooropgestelde termijn is Legal Brokers en/of Opdrachtgever gerechtigd om de Kavel te verplaatsen, te stockeren, af te leveren en/of op te halen op kosten en risico van de Koper.

Indien één of meerdere Kavels de ophaling van andere Kavels bemoeilijken en/of onmogelijk maken, zal Legal Brokers en/of Opdrachtgever de Koper van de eerstgenoemde Kavels oproepen per e-mail en/of aangetekende zending en/of gewoon schrijven, op het door Legal Brokers en/of Opdrachtgever laatst gekende adres, om deze Kavels onmiddellijk, zoals nader bepaald in voornoemd schrijven, te komen ophalen.

De Koper zal de Kavel op een deskundige en voldoende zorgzame wijze, zonder schade te berokkenen aan gebouwen en/of andere Kavels, dienen te verwijderen en op diens kosten en risico. De Koper is bij de verwijdering aansprakelijk voor elke schade van welke aard ook en is tevens aansprakelijk voor diens medewerkers, onderaannemers, agenten en/of helpers.

Alle kosten gepaard gaande met een eventuele ontruiming, transport, demontage, afbraak en alle eventuele andere kosten van wederverkoop en/of weghaling van een Kavel zullen ten laste zijn van de Koper.

Er mogen geen slijp, las, demontagewerken of andere werkzaamheden uitgevoerd worden dan na het verkrijgen van een schriftelijk akkoord van Legal Brokers en/of Opdrachtgever en mits Koper schriftelijk kan aantonen dat hij voldoende verzekerd is tegen elke mogelijke schade. Legal Brokers en/of Opdrachtgever zijn gerechtigd om een waarborgsom te eisen van de Koper voorafgaandelijk aan de ophaling van de Kavel indien, naar het oordeel van Legal Brokers en/of Opdrachtgever, dit noodzakelijk is om zekerheid te verkrijgen omtrent de betaling van enige potentieel schadegeval.

Indien één of meerdere Kavels niet kan (kunnen) opgehaald worden omwille van een door een derde partij uitgebrachte claim en/of de ophaling onaanvaardbare schade zou kunnen toebrengen aan gebouwen en/of gronden waaraan, waarop of waarin de Kavel zich bevindt, en/of de verwijdering enigszins als problematisch kan beschouwd worden, zijn Legal Brokers en/of Opdrachtgever gerechtigd om de Verkoop van één of meerdere Kavels te ontbinden. Legal Brokers en/of Opdrachtgever zullen de Koper hiervan via aangetekende zending en/of per gewoon schrijven op de hoogte brengen en Legal Brokers en/of Opdrachtgever zijn niet verplicht om de door hen ontvangen gelden, met betrekking tot de Verkoop van deze Kavels, terug te storten.

Artikel 3 - Niet On-Line Registratie bij Openbare Verkoop

Men kan deelnemen aan een Openbare Verkoop zonder Registratie mits desbetreffende deelnemer zich op voldoende wijze kan identificeren op het ogenblik van de Openbare Verkoop. Dit betreft een verkoop waarvan het bieding proces NIET via het internet gebeurt, maar het Openbaar Karakter dient gekaderd te worden in een veiling met Live Publiek in een daarvoor bestemde verkoopsaal. Voor natuurlijke personen is een rechtsgeldig identiteitsdocument vereist en voor rechtspersonen dient men een rechtsgeldig BTW-nummer en/of registratienummer over te maken tezamen met een document waaruit blijkt dat de potentiële deelnemer de rechtspersoon rechtsgeldig kan verbinden (volmachten, statuten, enz.)

De aanwezige openbare ambtenaar beschikt over de mogelijkheid om voornoemde identiteitsgegevens van een potentiële deelnemer te verifiëren, via externe databanken etc.. Het is Legal Brokers en/of de Opdrachtgever toegestaan om de deelname aan een Openbare Verkoop van een potentiële deelnemer te weigeren zonder opgaaf van enige reden.

Legal Brokers heeft het recht om de verschafte Persoonlijke Gegevens van de potentiële deelnemer in haar bestanden op te nemen en desbetreffende te Registreren.